

Ogłoszenie nr 510164902-N-2019 z dnia 07-08-2019 r.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "TBS" Sp. z o.o.: Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku dawnych stajni i ujeżdżalni w Oławie przy ul. 3 Maja (dz. nr 23/76) na działalność związaną z prowadzeniem przedszkola oraz rozbudowa i przebudowa placu zabaw zlokalizowanego na dz. nr 23/68” wraz z zakupem, dostawą i montażem wyposażenia wszystkich zaprojektowanych pomieszczeń i placu zabaw

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 558472-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "TBS" Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 23028994000000, ul. ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 757 442 614, e-mail tbs@tbskg.com.pl, faks 757 447 811.

Adres strony internetowej (url): www.tbskg.com.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "TBS" Sp. z o.o. - spółka prawa handlowego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku dawnych stajni i ujeżdżalni w Oławie przy ul. 3 Maja (dz. nr 23/76) na działalność związaną z prowadzeniem przedszkola oraz rozbudowa i przebudowa placu zabaw zlokalizowanego na dz. nr 23/68” wraz z zakupem, dostawą i montażem wyposażenia wszystkich zaprojektowanych pomieszczeń i placu zabaw

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych prowadzących do przebudowy wnętrza przyziemia budynku zabytkowej ujeżdżalni i stajni położonych w Oławie przy ul. 3 Maja na działkach nr 23/75, 23/76, AM 62 Gmina Miasto Oława wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przedszkole o łącznej powierzchni pomieszczeń ok. 320m² i wyposażenie go (zakupem, dostawa i montażem) zgodnie z wytycznymi oraz przebudowa i rozbudowa istniejącego placu

zabaw zlokalizowanego na działce nr 23/68. Pomieszczenia przedszkola zaprojektowano przedszkole dwuoddziałowe, każda sala z indywidualną szatnią i toaletą. Projekt zakłada również dla przedszkola stołówkę, kuchnię, pomieszczenie socjalne dla pracowników oraz pokój dla personelu pedagogicznego. Całkowita powierzchnia projektowana: 320 m². Wszystkie pomieszczenia należy wykonać kompleksowo (w standardzie „pod klucz”) oraz wyposażyć je (zakupić, dostarczyć i zamontować) w meble, sprzęt, urządzenia, biały montaż, itp. – przedmiot zamówienia obejmuje wyposażenie określone w załączonych do SIWZ projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, przedmiarach, uszczegółowione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Wszystkie przyłącza instalacyjne wodne, kanalizacyjne, ciepłownicze oraz energetyczne są wykonane. Do budynku doprowadzone są przyłącza, teren jest uzbrojony. Nawiew powietrza świeżego i wywiew będzie realizowany poprzez projektowane centrale rekuperacyjne podwieszane, zlokalizowane w przestrzeni sufitu podwieszanego w obrębie pomieszczeń technicznych lub pomocniczych, oraz układu przewodów nawiewnych i wywiewnych. W pomieszczeniu kuchennym zaprojektowano dodatkowo wentylator wyciągowy. Źródło ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania stanowi indywidualny węzeł cieplny – zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej. Plac zabaw W zachodniej części działki nr. 23/68 AM62 znajduje się istniejący plac zabaw o powierzchni 200m², wyposażony w urządzenia zabawowe. Przedmiotem zamówienia jest jego powiększenie do całkowitej powierzchni około 990m², na którą składać się będzie teren czynny biologicznie (jako trawnik) oraz teren z urządzeniami zabawowymi. W ramach przedmiotu niniejszego zamówienia Wykonawca ma m.in. ogrodzić plac zabaw, wykonać powierzchnię zgodnie z określoną w projekcie oraz zainstalować dodatkowe urządzenia takie jak: - zestaw połączonych urządzeń zabawowych w tym zjeżdżalnia spiralna, linowy pomost, mostek drewniany, lina z małą pochylnią wspinaczkową; - urządzenie zabawowe linowa pajęczyna do wspinania; - huśtawka podwójna; - piaskownica; - tablica informacyjno-instruktorowa. Dostawa i montaż trzech urządzeń zabawowych wskazanych w Suplemencie do projektu wykonawczego nie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Wymagania dodatkowe: - wszystkie meble, urządzenia i wyposażenie muszą być fabrycznie nowe i wolne od obciążeń prawami osób trzecich; - dostarczone meble i urządzenia muszą odpowiadać wymaganiom norm PN-EN oraz posiadać certyfikat wyrobu bezpiecznego i dobrej jakości; - wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe i rzetelne wykonanie przedmiotu umowy. Budynek stajni, na którym wykonane mają być roboty budowlane w ramach niniejszego zamówienia, wchodzi w skład zespołu dawnych koszar przy ul. 3 Maja w Oławie (budynki stajni i ujeżdżalni) i wpisane są do rejestru zabytków decyzją nr A/4002/678/W z dnia 02.04.1993 r. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę nr 664/2018 z dnia 17.07.2018 r. wydaną przez Starostę Oławskiego i projektami wykonawczymi opracowanymi przez jednostkę projektową SIGMA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Musielak, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 7 do SIWZ, obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót budowlanych, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce oraz zaleceniami nadzoru autorskiego, inwestorskiego, budowlanego oraz Konserwatora Zabytków. Przedmiot zamówienia określony w niniejszej SIWZ Wykonawca zobowiązany jest oddać Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania, wykończony kompleksowo.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45400000-1

Dodatkowe kody CPV: 45311200-2, 45331000-6, 45332000-3, 31520000-7, 39161000-8, 39120000-9, 39110000-6, 39100000-3, 39151000-5, 39141200-3, 39141200-4, 45421151-7, 39713100-4, 39711130-9, 45236210-5, 45112723-9, 37535200-9

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 19/07/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 1327694.16

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: RBUD Budownictwo Sp. z o.o.

Email wykonawcy: biuro@rbud.net

Adres pocztowy: ul. Opolska 188

Kod pocztowy: 52-014

Miejscowość: Wrocław

Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1992600

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1992600

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 2000000

Waluta:

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub

podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.