

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "TBS" Sp. z o.o.: Wykonanie robót budowlanych dla II części zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa z przebudową i ze zmianą sposobu użytkowania obiektu przemysłowego przy ul. Broniewskiego w Kamiennej Górze na parking wielopoziomowy z lokalami usługowymi, dz. nr 4/46, 4/47, 4/34, 4/49, 4/45, 4/48, 4/52, 4/56 obręb 6”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 544227-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500094126-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "TBS" Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 23028994000000, ul. ul. Sienkiewicza 7, 58400 Kamienna Góra, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 757 442 614, e-mail tbs@tbskg.com.pl, faks 757 447 811.
Adres strony internetowej (url): www.tbskg.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "TBS" Sp. z o.o. - spółka prawa handlowego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie robót budowlanych dla II części zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa z przebudową i ze zmianą sposobu użytkowania obiektu przemysłowego przy ul. Broniewskiego w Kamiennej Górze na parking wielopoziomowy z lokalami usługowymi, dz. nr 4/46, 4/47, 4/34, 4/49, 4/45, 4/48, 4/52, 4/56 obręb 6”

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych dla II części zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa z przebudową i ze zmianą sposobu użytkowania obiektu przemysłowego przy ul. Broniewskiego w Kamiennej Górze na parking wielopoziomowy z lokalami usługowymi, dz. nr 4/46, 4/47, 4/34, 4/49, 4/45, 4/48, 4/52, 4/56 obręb 6”. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę nr 241/15 z dnia 10.11.2015 r. wydaną przez Starostę Kamiennogórskiego, aneksem do projektu budowlanego zatwierdzonym decyzją nr 241/15/18 zm.2 z dnia 05.02.2018 r. oraz projektami wykonawczymi opracowanymi przez jednostkę projektową „Przedsiębiorstwo Budowlane Mirosław Wierzyk”, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 7 do SIWZ, obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót budowlanych, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce oraz zaleceniami nadzoru autorskiego, inwestorskiego oraz budowlanego. W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać roboty budowlane polegające na przebudowie parteru przemysłowego budynku dwukondygnacyjnego zlokalizowanego na działce nr 4/48 obręb 6 w Kamiennej Górze. W wyniku przebudowy powstanie 11 miejsc postojowych w parkingu naziemnym oraz lokal usługowy z zapleczem sanitarno-magazynowym. Charakterystyka techniczna inwestycji: • liczba miejsc postojowych w parkingu naziemnym 11 • powierzchnia parkingu wraz z komunikacją 469,60 m² • powierzchnia użytkowa lokalu usługowego 43,30 m² • powierzchnia pom. sanitarnego 4,97 m² • powierzchnia pom. magazynowego 6,23 m² Przedmiot zamówienia obejmuje niżej wymienione roboty budowlane związane z budynkiem oraz zagospodarowaniem terenu (pkt. 3.2.1-3.2.5). Wytyczne ogólne dla budynku a) Roboty budowlane w parterze budynku: • wykonanie 11 miejsc postojowych w parkingu naziemnym (garażu wielostanowiskowym) z komunikacją, oznaczenie ich na posadzce oraz ponumerowanie tabliczkami, • wykonanie lokalu usługowego oraz pomieszczenia sanitarnego i magazynowego wraz z montażem urządzeń i armaturą sanitarną zgodnie z dokumentacją projektową; oraz wszystkie inne prace nie opisane w SIWZ, a ujęte w dokumentacji projektowej. b) Wykonanie innych robót budowlanych mających na celu oddanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie nadającym się do użytkowania, a w tym: • wykonanie kompleksowo elewacji (cały budynek) łącznie ze stolarką drzwiową i okienną (kolor elewacji uzgodnić z Zamawiającym); • wykonanie przyłączy infrastruktury technicznej (wodnego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz c.o. zgodnie z dokumentacją projektową); • elewacja wykonana na całej wysokości budynku (parter i kondygnacja) na trzech ścianach; • osadzenie drzwi wejściowych do lokalu i garażu oraz wrót wjazdowych i wyjazdowych sterowanych pilotem; oraz wszystkie inne prace nie opisane w SIWZ, a ujęte w dokumentacji projektowej. Wytyczne dla lokalu usługowego – wykonany kompleksowo w standardzie „pod klucz”, tj.: • posadzki lokalu usługowego oraz pomieszczenia sanitarnego i gospodarczego – płytki gresowe (kolor uzgodnić z Zamawiającym); • ściany w lokalu usługowym malowane farbą na biało; • ściany w pomieszczeniu sanitarnym i magazynowym wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej; • do pomieszczenia sanitarnego zakupić, dostarczyć i zamontować armaturę „białego montażu” (kompakt wc, umywalka, zawór czerpalny); • do pomieszczeń należy zakupić, dostarczyć i zamontować wszystkie przewidziane w dokumentacji projektowej urządzenia sanitarne i elektryczne (włączniki, gniazda, oprawy oświetleniowe, grzejniki, itp.); • w lokalu usługowym, pomieszczeniu sanitarnym i magazynowym stosować tynki gładkie cementowo-wapienne kategorii IV; oraz wszystkie inne prace nie opisane w SIWZ, a ujęte w dokumentacji projektowej. Wytyczne dla parkingu naziemnego: a) posadzka przemysłowa betonowa; b) tynki gładkie cementowo-wapienne kategorii III; c) ściany i sufity malowane na biało; d) linie wyznaczające miejsca postojowe malowane na posadzce żółtą farbą; e) miejsca postojowe w parkingu naziemnym ponumerować za pomocą tabliczek przymocowanych do ściany przy każdym miejscu postojowym oraz numerów malowanych w każdym miejscu postojowym na posadzce; f) wzmocnienie słupów podtrzymujących strop nad parterem oraz wykonanie dodatkowych wzmocnień stropu zgodnie z projektem; g) usunięcie gruzu z wzmocnianego stropu; oraz wszystkie inne prace nie opisane w SIWZ, a ujęte w dokumentacji projektowej. Ponadto: a) opomiarowanie wszystkich liczników; b) zaplombowanie liczników zimnej wody; c) zakup i przekazanie Zamawiającemu kluczy do drzwi wejściowych 3 sztuki; d) zakup i przekazanie Zamawiającemu pilotów do bramy garażowej w ilości miejsc postojowych + 3 dodatkowe sztuki. Wytyczne dla zagospodarowania terenu: a) podłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia (załącznik nr 8 do SIWZ); oraz wszystkie inne prace nie opisane w SIWZ, a ujęte w dokumentacji projektowej. Przedmiot zamówienia określony w niniejszej SIWZ Wykonawca zobowiązany jest oddać Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania, wykonany kompleksowo. Szczegóły dotyczące zakresu robót budowlanych, przeznaczenia zaprojektowanego obiektu, układu i funkcji poszczególnych pomieszczeń, a także innych wymagań technicznych opisuje dokumentacja projektowa. 1. Dokumentacja projektowa, o której mowa powyżej, składa się z projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót jak niżej: a) projekt architektoniczno-budowlany – architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, zagospodarowanie terenu, opracowany przez biuro projektowe „SKP Stanisław Kuźniar Projektowanie”, ul. Moniuszki 1, 58-300 Wałbrzych, zatwierdzony decyzją Starosty Kamiennogórskiego nr 241/15 z dnia 10.11.2015 r.; oraz b) aneks do projektu budowlanego zatwierdzony decyzją Starosty Kamiennogórskiego nr 241/15/18 zm.2 z dnia 05.02.2018 r.; c) projekt wykonawczy – architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne i sanitarne; d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – wielobranżowa; e) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowane przez biuro projektowe „Przedsiębiorstwo Budowlane Mirosław Wierzyk”, 58-100 Świdnica, ul. Serbska 29, stanowiących załącznik nr 7 do SIWZ. Zamawiający, w trakcie realizacji umowy, zastrzega sobie prawo do dokonania zmian

względem zapisów zawartych w dokumentacji projektowej, jeśli nie będą one w sposób istotny naruszały ich treść. 2. Zamawiający informuje, że wszelkie znaki towarowe określone w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 3.3.1 nie mają na celu uprzywilejowania danego przedmiotu, a jedynie służą wskazaniu wymogu co do jego parametrów i rodzaju. Wszystkie inne o nie gorszych parametrach są akceptowalne. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia: a) dokumentacja projektowa określona w pkt. 3.3 SIWZ b) warunki techniczne c) decyzja nr 241/15 z dnia 10.11.2015 r. oraz 241/15/18 zm.2 z dnia 05.02.2018 r. Starosty Kamiennogórskiego zatwierdzające projekt budowlany i zezwalająca na budowę dla zadania d) przedmiary robót Zamawiający zaznacza, że załączone przedmiary robót nie stanowią podstawy do obliczenia ceny oferty – mogą one tylko stanowić pomoc dla wykonawcy w przygotowaniu oferty. Wykonawca cenę oferty musi obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej uwzględniając zakres zamówienia określony w projekcie, SIWZ i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Jeżeli w przedmiarach nie ujęto jakiegokolwiek roboty, czynności lub materiału, które można logicznie wywnioskować z dokumentacji, to te roboty, czynności i materiały powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia. 5. Zamawiający zachęca Wykonawców do zapoznania się w terenie z obszarem, który jest przedmiotem zamówienia. 6. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy, wymaga, aby dla wskazanych czynności związanych z realizacją robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zmianami) wykonujące te roboty budowlane, tj.: a) prace przygotowawcze, rozbiórkowe i porządkowe; b) roboty murowe i betonarskie; c) roboty izolacyjne; d) roboty tynkarskie; e) roboty malarskie; f) roboty posadzkowe i okładzinowe; g) roboty montażowe instalacji i urządzeń sanitarnych i grzewczych; h) roboty montażowe instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych; i) roboty kamieniarsko-brukarskie; j) roboty stolarskie i ciesielskie; k) roboty spawalnicze; l) roboty termoizolacyjne budynku. 7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny; b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów; c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. b) Wraz z oświadczeniem Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w pkt. 3.4. SIWZ. Kopia umowy o pracę winna zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych należy zanonimizować. c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych powyżej Zamawiający będzie traktował jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do naliczania kar umownych w wysokości określonej w Istotnych dla stron postanowieniach umowy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45213312-3

Dodatkowe kody CPV: 45223300-9, 45443000-4, 45311000-0, 45332000-3, 45223210-1, 45421000-4, 45410000-4, 45431000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24/05/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 453687.55

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Budownictwo Ogólne Daniel Kubacki

Email wykonawcy: daniel.kubacki@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Karkonoska 12

Kod pocztowy: 58-420

Miejscowość: Lubawka

Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 736155.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 736155.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 736155.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI
ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj