

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) na:

Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego z garażami wbudowanymi, infrastrukturą techniczną, dojazdami, przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Mieroszowie przy ul. Przelotnej, dz. nr 353/5, 353/25, 353/26, 353/31, 355, 356 obr. 0001 Mieroszów”.

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o.
58-400 Kamienna Góra, ul. Sienkiewicza 7

Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony wg ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.)

Wspólny słownik zamówień (CPV): 45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45443000-4 Roboty elewacyjne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera stron 19.

Zatwierdzam: Prezes Zarządu
Władysław Niemas

Spis treści

Wykaz załączników	3
Informacje dodatkowe dla Wykonawcy.....	3
1. Nazwa i adres Zamawiającego	4
2. Tryb udzielenia zamówienia	4
3. Opis przedmiotu zamówienia.....	4
4. Opis części zamówienia	8
5. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy.....	8
6. Informacja dotycząca ofert wariantowych	8
7. Informacja dotycząca umowy ramowej	8
8. Termin wykonania zamówienia	8
9. Warunki udziału w postępowaniu	8
10. Podstawy wykluczenia.	9
11. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.	10
12. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami	11
13. Wymagania dotyczące wadium.....	12
14. Termin związania ofertą.....	13
15. Opis sposobu przygotowania oferty	13
16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	14
17. Zmiana i wycofanie oferty	15
18. Opis sposobu obliczenia ceny	15
19. Informacje dotyczące waluty, w jakiej będą prowadzone rozliczenia między Stronami niniejszego zamówienia publicznego	15
20. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczeń tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert	15
21. Tryb oceny oferty.....	16
22. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	16
23. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	17
24. Istotne dla stron postanowienia umowy	17
25. Możliwość dokonania zmiany umowy oraz warunki takiej zmiany	17
26. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego	18
27. Pozostałe informacje	18

Wykaz załączników

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 3 - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
- Załącznik nr 4 - Wykaz robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie
- Załącznik nr 5 - Informacja o przynależności do tej samej grupy kapitałowej
- Załącznik nr 6 - Zobowiązanie do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
- Załącznik nr 7 - Dokumentacja projektowa
- Załącznik nr 8 - Techniczne warunki przyłączenia
- Załącznik nr 9 - Decyzje Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych i robót budowlanych
- Załącznik nr 10 - Decyzja Starosty Wałbrzyskiego – pozwolenie na budowę
- Załącznik nr 11 - Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża oraz warunki gruntowo-wodne w podłożu wykonane przez PARADOXIDES Geologia Inżynierska Jacek Krzysztof Kenig
- Załącznik nr 12 - Przedmiary robót
- Załącznik nr 13 - Istotne dla stron postanowienia umowy
- Załącznik nr 14 - Harmonogram Rzeczowo - Finansowo - Terminowy robót budowlanych

Informacje dodatkowe dla Wykonawcy

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ” oraz udostępnione przez Zamawiającego przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.
2. Ilekroć w SIWZ zastosowane jest pojęcie „Ustawa”, bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1843 z późn. zm.).
3. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści SIWZ. Zmiana ta może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku dokonania takiej zmiany, informacja o tym zostanie przekazana wszystkim wykonawcom i będzie dla nich wiążąca.
4. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Spółka z o.o.
58-400 Kamienna Góra, ul. Sienkiewicza 7
Telefon - /75/ 744 26 14, fax /75/ 744 78 11
E-mail: tbs@tbskg.com.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Niniejsze zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwane w dalszej części SIWZ *Ustawą* oraz w oparciu o przepis art. 24aa Ustawy.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Kod CPV:

45211340-4	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45443000-4	Roboty elewacyjne
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego z garażami wbudowanymi, infrastrukturą techniczną, dojazdami, przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Mioszowie przy ul. Przelotnej, dz. nr 353/5, 353/25, 353/26, 353/31, 355, 356 obr. 0001 Mioszów”.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę nr 319/2016 z dnia 20.06.2016 r. wydaną przez Starostę Wałbrzyskiego i projektami wykonawczymi opracowanymi przez jednostkę projektową „Autorska Pracownia Architektury „ARC-HIT” Sp. z o.o.”, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 7 do SIWZ, obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót budowlanych, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce oraz zaleceniami nadzoru autorskiego, inwestorskiego oraz budowlanego.

W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać wielorodzinny budynek mieszkalno-usługowy z 10 lokalami mieszkalnymi, 1 lokalem usługowym, 2 garażami indywidualnymi w podpiwniczeniu, pomieszczeniami przynależnymi, technicznymi, wspólnymi, komunikacją ogólną i klatką schodową wraz z uzbrojeniem oraz zagospodarowaniem terenu przyległego. Budynek zaprojektowano jako V-kondygnacyjny (w tym 1 podziemna i 4 naziemne), posadowiony na dz. nr 353/25 obręb 0001 Mioszów. Zagospodarowanie terenu stanowić będzie utwardzone dojeżdżenie do budynku oraz zieleń towarzysząca. Dojazd do działki 353/25 bezpośrednio z drogi - ul. Przelotnej.

Charakterystyka techniczna inwestycji:

• liczba mieszkań	10
• powierzchnia użytkowa mieszkań	437,60 m ²
• liczba garaży indywidualnych	2
• powierzchnia użytkowa garaży	45,00 m ²
• powierzchnia zabudowy	171,40 m ²
• kubatura	2.685,70m ³

Przedmiot zamówienia obejmuje niżej wymienione roboty budowlane związane z budynkiem oraz zagospodarowaniem terenu:

3.2.1. Wytyczne ogólne dla budynku

- a) Roboty budowlane związane z wykonaniem niżej wymienionych pomieszczeń:
 - Poziom piwnic – 2 garaże indywidualne, komórki lokatorskie, suszarnia, wózkownia, pomieszczenie gospodarcze, klatka schodowa, pomieszczenie na schodolaz gąsienicowy;
 - Poziom przyziemia - lokal mieszkalny, lokal usługowy, wiatrołap, klatka schodowa;
 - Poziom 1, 2 i 3 piętra - lokale mieszkalne, klatka schodowa; oraz wszystkie inne prace ujęte w dokumentacji projektowej.
- b) Wykonanie innych robót budowlanych mających na celu oddanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie nadającym się do użytkowania, a w tym:

- wykonanie elewacji łącznie ze stolarką drzwiową i okienną (kolor elewacji uzgodnić z Zamawiającym);
 - wykonanie kompleksowo klatki schodowej i komunikacji;
 - kompletne opomiarowanie licznikami mieszkań, lokalu usługowego, garaży oraz części administracyjnej budynku;
 - wykonanie wszystkich pomieszczeń przynależnych (komórek lokatorskich, wózkowni, suszarni),
 - wykonanie wszystkich pomieszczeń technicznych i gospodarczych wraz z montażem urządzeń i armaturą sanitarną zgodnie z projektem;
- oraz wszystkie inne prace ujęte w dokumentacji projektowej.

3.2.2. Wytyczne dla lokali mieszkalnych - mieszkania wykończone kompleksowo w standardzie „pod klucz”, tj.:

a) Wykonanie i rodzaj posadzek:

- każda kuchnia i łazienka – płytki ceramiczne (kolor uzgodnić z Zamawiającym);
- każdy pokój i przedpokój – panele podłogowe o klasie ścieralności minimalnej AC4 (kolor uzgodnić z Zamawiającym);

b) Wykonanie i rodzaj pokrycia ścian:

- każda łazienka – płytki ściennie ceramiczne ułożone do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy (kolor uzgodnić z Zamawiającym), powyżej ściany malowane na biało;
- każda kuchnia, pokój i przedpokój - ściany malowane farbą na biało.

c) We wszystkich pomieszczeniach stosować tynki gipsowe;

d) Do każdej kuchni należy zakupić, dostarczyć, zamontować i uruchomić 1 kuchenkę elektryczną 4-palnikową z piekarnikiem elektrycznym oraz zlewozmywak;

e) Do każdej łazienki należy zakupić, dostarczyć i zamontować armaturę „białego montażu” (wanna lub kabina prysznicowa-zgodnie z dokumentacją projektową, kompakt wc, umywalka, zawory czerpalne - zgodnie z dokumentacją) oraz oprawy oświetleniowe sufitowe i kinkiety nad lustrem wraz z żarówkami LED;

f) Do każdego mieszkania należy zakupić, dostarczyć i zamontować kocioł gazowy dwufunkcyjny.

g) We wszystkich pomieszczeniach należy zamontować osprzęt elektryczny (włączniki, gniazda); oraz wszystkie inne prace ujęte w dokumentacji projektowej.

Elementy wyposażenia pomieszczeń kuchni, pokoi, przedpokoi, łazienek, pomieszczeń technicznych i gospodarczych muszą być oddane w stanie kompletnym i pozwalającym na użytkowanie ich zgodnie z przeznaczeniem.

3.2.3. Wytyczne dla lokalu usługowego - lokal wykończony kompleksowo w standardzie „pod klucz”, tj.:

h) Wykonanie i rodzaj posadzek:

- wszystkie pomieszczenia lokalu – płytki ceramiczne (kolor uzgodnić z Zamawiającym);

i) Wykonanie i rodzaj pokrycia ścian:

- wc oraz przedśonek do wc – płytki ściennie ceramiczne ułożone do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy (kolor uzgodnić z Zamawiającym), powyżej ściany malowane na biało;
- pozostałe pomieszczenia - ściany malowane farbą na biało.

j) We wszystkich pomieszczeniach stosować tynki gipsowe;

k) Do lokalu usługowego należy zakupić, dostarczyć i zamontować gazowy kocioł dwufunkcyjny

l) Do pomieszczenia wc należy zakupić, dostarczyć i zamontować armaturę „białego montażu” (kompakt wc, umywalka, zawory czerpalne - zgodnie z dokumentacją) oraz oprawy oświetleniowe: sufitową i kinkiet nad lustrem wraz z żarówkami LED;

m) Do lokalu usługowego należy zakupić, dostarczyć i zamontować kocioł gazowy dwufunkcyjny.

n) We wszystkich pomieszczeniach należy zamontować osprzęt elektryczny (włączniki, gniazda); oraz wszystkie inne prace ujęte w dokumentacji projektowej.

3.2.4. Wytyczne dla garaży indywidualnych:

a) Posadzka betonowa - zgodnie z projektem wykonawczym;

b) Tynki gipsowe;

c) Ściany i sufity malowane na biało;

oraz wszystkie inne prace ujęte w dokumentacji projektowej.

3.2.4 Ponadto:

a) Pomalowanie lamperii do wysokości 1,6m na ścianach klatki schodowej farbą o powłoce zmywalnej (kolor uzgodnić z Zamawiającym);

b) Ponumerowanie mieszkań w sposób trwały zgodnie z ruchem wskazówek zegara;

c) Ponumerowanie komórek lokatorskich (przynależność do mieszkań uzgodnić z Zamawiającym);

d) Opisanie pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem (np. wózkownia, suszarnia, pomieszczenie techniczne itp.) np. poprzez zamocowanie tabliczki informacyjnej;

e) Zakup i montaż euroskrzynek na przesyłki pocztowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

f) Zakup, dostawa i montaż tablicy ogłoszeniowej zamykanych na klucz w klatce schodowej;

g) Zakup i dostawa wycieraczki do obuwia o wymiarach minimum 100 cm x 60 cm w wiatrołapie;

- h) Zakup i dostawa 1 gaśnicowego transportera schodowego wraz z przystosowaniem pomieszczenia przy klatce schodowej w poziomie piwnic na jego przechowywanie (w tym m.in. dojście do energii elektrycznej celem ładowania transportera);
- i) Trwała numeracja liczników (nr mieszkania = nr licznika);
- j) Zaplombowanie liczników zimnej wody;
- k) Kompletnie opomiarowanie mediów mieszkań (lokalizacja w części klatki schodowej) licznikami tożsamymi z rodzajem mediów, wraz z ich oplombowaniem;
- l) Trwałe oznaczenie budynku nazwą ulicy oraz numerem administracyjnym (sposób oznaczenia uzgodnić z Zamawiającym);
- m) Zabezpieczenie wlotów kominowych przed możliwością zakładania gniazd przez ptactwo lub podobne, we wnętrzu kominów, a także kolców na gzymsach, pilastrach i elementach wystających elewacji;
- n) Zakup, dostawa i montaż na dachu drabinek zapobiegających osuwaniu się śniegu;
- o) Budynek należy wyposażać w podstawowe media techniczne tj. gniazda telefoniczne, TV, RTV;
- p) Zakup i przekazanie Zamawiającemu kluczy do drzwi wejściowych (domofonu), wózkowni i suszarni w ilości mieszkań + 3 dodatkowe sztuki;
- q) Zakup i przekazanie Zamawiającemu kluczy do drzwi mieszkań i komórek lokatorskich po 3 sztuki dla każdego mieszkania i każdej komórki lokatorskiej;
- r) Zakup i przekazanie Zamawiającemu pilotów do bram garażowych po 2 sztuki dla każdej bramy.
- s) Zakup i przekazanie Zamawiającemu kluczy do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, a także szafek z licznikami po 3 sztuki dla każdego pomieszczenia.

3.2.5. Wytyczne dla zagospodarowania terenu:

- a) Wykonanie chodnika – dojścia do budynku oraz terenów zielonych przy obiekcie;
 - b) Podłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia (załącznik nr 8 do SIWZ);
- oraz wszystkie inne prace ujęte w dokumentacji projektowej.

Przedmiot zamówienia określony w niniejszej SIWZ Wykonawca zobowiązany jest oddać Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania, wykończony kompleksowo.

- 3.3. Szczegóły dotyczące zakresu robót budowlanych, przeznaczenia zaprojektowanego obiektu, układu i funkcji poszczególnych pomieszczeń, a także innych wymagań technicznych opisuje dokumentacja projektowa składająca się z projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót jak niżej:

- projekt architektoniczno-budowlany – architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, zagospodarowanie terenu

zatwierdzone decyzją Starosty Wałbrzyskiego nr 319/2016 z dnia 20.06.2016 r.

- projekt wykonawczy – architektura
- projekt wykonawczy – konstrukcja
- projekt wykonawczy – instalacje sanitarne
- projekt wykonawczy – instalacje elektryczne
- projekt wykonawczy – zagospodarowania terenu
- projekt wykonawczy zamienny – architektura
- projekt wykonawczy zamienny – konstrukcja
- projekt wykonawczy zamienny – instalacje sanitarne
- projekt wykonawczy zamienny – instalacje elektryczne
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – roboty ogólnobudowlane
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacja sanitarna
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacja elektryczna
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zamienna – instalacja sanitarna
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zamienna – instalacja elektryczna

opracowanych przez jednostkę projektową: „Autorska Pracownia Architektury „ARC-HIT” Sp. z o.o., ul. Kościuszki 76, 50-456 Wrocław, stanowiących załącznik nr 7 do SIWZ.

Zamawiający, w trakcie realizacji umowy, zastrzega sobie prawo do dokonania zmian względem zapisów zawartych w dokumentacji projektowej, jeśli nie będą one w sposób istotny naruszały ich treści.

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

- a) dokumentacja projektowa określona w pkt. 3.3. – załącznik nr 7
- b) warunki techniczne:
 - dostawy wody i odprowadzenia ścieków (pismo z dnia 30.10.2019 r. nr DW/0090/19),
 - odprowadzenia wód opadowych (pismo z dnia 25.11.2019 nr DW/0098/19),
 - przyłączenia do sieci TAURON Dystrybucja S.A. (pismo z dnia 10.12.2019 nr WP/096163/2019/O04R01),
 - przyłączenia do sieci gazowej (pismo z dnia 02.12.2019 nr S001/0000106147/00001/2019/00000)

- załącznik nr 8
 - c) decyzje wydane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu:
 - decyzja nr 1554/2019 z dnia 18.11.2019 r. pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych,
 - decyzja nr 1159/2019 z dnia 10.09.2019 r. pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych,
 - załącznik nr 9
 - d) decyzja nr 319/2016 z dnia 20.06.2016 r. Starosty Wałbrzyskiego zatwierdzająca projekt budowlany i zezwalająca na budowę dla zadania - załącznik nr 10
 - e) opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonana przez PARADOXIDES Geologia Inżynierska Jacek Krzysztof Kenig – załącznik nr 11
 - f) przedmiary robót– załącznik nr 12
- Zamawiający zaznacza, że załączone przedmiary robót nie stanowią podstawy do obliczenia ceny oferty – mogą one tylko stanowić pomoc dla wykonawcy w przygotowaniu oferty. Wykonawca cenę oferty musi obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej uwzględniając zakres zamówienia określony w projekcie, SIWZ i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Jeżeli w przedmiarach nie ujęto jakiegokolwiek roboty, czynności lub materiału, które można logicznie wywnioskować z dokumentacji, to te roboty, czynności i materiały powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia.**
- 3.4. Zamawiający zachęca Wykonawców do zapoznania się w terenie z obszarem, który jest przedmiotem zamówienia.
- 3.5. Zamawiający wymaga, aby dla wskazanych czynności związanych z realizacją robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ, Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił osoby wykonujące te roboty budowlane, tj.:
- a) prace przygotowawcze, rozbiórkowe i porządkowe;
 - b) roboty murowe i betoniarskie;
 - c) roboty izolacyjne;
 - d) roboty tynkarskie;
 - e) roboty malarskie;
 - f) roboty posadzkowe i okładzinowe;
 - g) roboty montażowe instalacji i urządzeń sanitarnych i grzewczych;
 - h) roboty montażowe instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych;
 - i) roboty kamieniarsko-brukarskie;
 - j) roboty stolarskie i ciesielskie;
 - k) roboty spawalnicze;
 - l) roboty dekarские i blacharskie;
 - m) roboty związane z dociepleniem budynku.
- 3.6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3.7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) Wraz z oświadczeniem Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w pkt. 3.5. SIWZ. Kopia umowy o pracę winna zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych należy zanonimizować.

- c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
- d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych powyżej Zamawiający będzie traktował jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do naliczania kar umownych w wysokości określonej w Istotnych dla stron postanowieniach umowy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

UWAGA:

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę budynku z mieszkaniami na wynajem, w oparciu o program społecznego budownictwa czynszowego, realizowany na gruncie Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Realizacja zadania nastąpi w przypadku uzyskania przez Zamawiającego finansowania zwrotnego z rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego na przedsięwzięcie będące przedmiotem zamówienia. W przypadku nieuzyskania ww. finansowania Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, a Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z tym odstąpieniem od umowy (art. 395 § 1 k.c. oraz art. 145 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych).

4. Opis części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy.

6. Informacja dotycząca ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Informacja dotycząca umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

8. Termin wykonania zamówienia

Pożądany termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy

9. Warunki udziału w postępowaniu

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu;
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 9.2

9.2. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

9.2.1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

9.2.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada wolne środki finansowe lub posiada zdolność kredytową, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, w kwocie nie mniejszej niż **10% wartości swej oferty brutto**;
- b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wynoszącą **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych).

9.2.3. Zdolności technicznej lub zawodowej:

- 1. Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku musi wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności:
 - a) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika budowy stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane, posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, jak również będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa;
 - b) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika robót elektrycznych stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane, posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do

- kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz będącą członkiem właściwej miejscowo Izby Inżynierów;
- c) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika robót instalacyjnych sanitarnych stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane, posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz będącą członkiem właściwej miejscowo Izby Inżynierów;
2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/zakończył należycie co najmniej:
- a) dwa zamówienia, których przedmiotem były roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, o charakterze i złożoności porównywalnej z niniejszym zamówieniem (np. wielorodzinny budynek mieszkalny) o wartości nie mniejszej niż **1.000.000,00 zł**, (słownie: jeden milion złotych), z podaniem jego wartości, dat wykonania i odbiorów, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane;
- b) jedno zamówienie, którego przedmiotem były roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie obiektu o charakterze i złożoności porównywalnej z niniejszym zamówieniem (np. wielorodzinny budynek mieszkalny) o wartości nie mniejszej niż **2.000.000,00 zł**, (słownie: dwa miliony złotych), z podaniem jego wartości, dat wykonania i odbiorów, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.
- Za robotę o charakterze i złożoności porównywalnej z niniejszym zamówieniem uważa się robotę, polegającą na budowie lub przebudowie obiektu na wielorodzinny budynek mieszkalny lub z lokalami usługowymi, w zakresie których było wykonanie: robót ogólnobudowlanych, instalacji c.o., instalacji wod. – kan., instalacji elektrycznej/instalacji gazowej, przyłączy do budynku, zagospodarowania terenu.
- 9.3. Na podstawie art. 25a ust. 1 w celu wstępnego wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 i ust. 5 Ustawy oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b) Ustawy wraz z ofertą Wykonawca złoży aktualne na dzień składania ofert oświadczenie zgodne z treścią załącznika nr 2 do SIWZ.
- 9.4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 9.2 SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 9.5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w pkt. 9.4. wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
- 9.5.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi wskazywać:
- a) Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- c) Zakres i okres udziału innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d) Informację, czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, realizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 9.5.2. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 9.5.1. należy dołączyć do oferty. Wzór pisemnego zobowiązania stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.
- 9.5.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-23 i ust. 5 ustawy. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 9.3.

10. Podstawy wykluczenia.

- 10.1. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa Ustawy, po otwarciu ofert dokona ich oceny, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

10.2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania.

10.3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, jeśli zachodzą okoliczności określone w art. 24 ust. 1 Ustawy oraz który nie spełnia warunków określonych w art. 22 ust. 1b Ustawy.

10.4. Dodatkowo Zamawiający na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r., poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r., poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r., poz. 615).

11. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

11.1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym we wzorze: Załącznik nr 2 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

11.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt.11.1. składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

11.3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informację o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 11.1. SIWZ.

11.4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 11.1. SIWZ.

11.5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- a) Dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 10% wartości swej oferty brutto. Ww. dokument winien być złożony w postaci informacji banku/spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym/ej Wykonawca posiada rachunek, wystawionej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- b) Dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
- c) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z treścią Załącznika nr 3 do SIWZ.
- d) Wykazu robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, dat wykonania i odbiorów, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, spełniających wymóg Zamawiającego określony w pkt. 9.2.3 ppkt. 2. co do ich rodzaju i wartości – zgodnie z treścią Załącznika nr 4 do SIWZ – z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.
- e) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy.– wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

11.6. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt 11.5. ppkt e) SIWZ, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenie lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności pod

miotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r., poz. 1114 oraz z 2016 r., poz. 352).

- 11.7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, **przekaze Zamawiającemu oświadczenie** o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy – zgodnie ze wzorem określonym załączniku nr 5 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców.
- 11.8. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt. 11.1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 11.9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 11.5 ppkt. e) SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument lub dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 11.10. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 11.9., zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 11.11. W zakresie nie uregulowanym specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

12. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

- 12.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 12.2. Strony w toku postępowania porozumiewają się na piśmie.
- 12.3. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem, z zastrzeżeniem pkt 12.4.
- 12.4. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia pełnomocnictwa.
- 12.5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną lub faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 12.6. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być skierowane na adres: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra.
- 12.7. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: tbs@tbskg.com.pl, a faksem na nr 75 744 78 11.
- 12.8. Zamawiający będzie przysyłał Wykonawcy wszelką korespondencję na adres poczty elektronicznej lub numer faksu podany w ofercie.
- 12.9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z Pełnomocnikiem.
- 12.10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- a) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
 - b) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 12.10.a) lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 - c) Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
- 12.11. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 12.10.
- 12.12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
- 12.13. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest dostępna na tej stronie.
- 12.14. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
- a) Paweł Kłusek, tel. 75/744 26 14, e-mail: pawel.klusek@tbskg.com.pl – w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia;
 - b) Marzena Makaś, tel. 75/744 26 14, email: marzena.makas@tbskg.com.pl – w zakresie dotyczącym procedury zamówienia publicznego.
- 12.15. Zamawiający informuje, że przepisy Ustawy nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt – zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

13. Wymagania dotyczące wadium

- 13.1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 13.2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
- a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zmianami).
- 13.3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt. 16.1.a) SIWZ. Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. Dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę nie jest więc wystarczające do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.
- 13.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego nr 49 1020 5095 0000 5502 0008 1380 Bank PKO BP S.A. O/ Kamienna Góra. Na przelewie należy umieścić informację: „Wadium: Budowa budynku mieszkalno-usługowego w Mieroszowie przy ul. Przelotnej”
- 13.5. Wadium w formie innej niż pieniężna należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o.
58 – 400 Kamienna Góra, ul. Sienkiewicza 7
Sekretariat, II piętro
Przy przekazaniu tych dokumentów osoba je składająca otrzyma odpowiednie potwierdzenie. Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w formie innej niż pieniężna łącznie z ofertą, tj. w tym samym opakowaniu.
- 13.6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie wskazanej w pkt 13.2. od b) do e), wadium powinno być sporządzone adekwatnie do formy, w której jest wnoszone i winno zawierać następujące elementy:
- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) lub poręczyciela oraz wskazanie ich

- siedzib;
- b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
 - c) kwotę gwarancji lub poręczenia;
 - d) termin ważności wadium;
 - e) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do: „zapłacenia kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż:
 - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził gody na poprawienie omyłki, o której w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.

13.7. Zwrot wadium oraz sytuacja jego ewentualnego zatrzymania uregulowana jest w art. 46 Ustawy.

14. Termin związania ofertą

14.1. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert – art. 85 ust. 5 Ustawy.

14.2. Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni.

14.3. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

15. Opis sposobu przygotowania oferty

15.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, zarówno indywidualnie jak również jako partner w ofercie składanej wspólnie z innymi podmiotami. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert, w które Wykonawca będzie zaangażowany.

15.2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

15.3. Kompletna oferta musi zawierać:

- a) Wypełniony *Formularz oferty*, sporządzony na podstawie wzoru określonego w załączniku nr 1 do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i istotnych dla stron postanowień umowy bez zastrzeżeń, a także informację, którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy.
- b) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodne z treścią załącznika nr 2 do SIWZ.
- c) Zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 9.5.1 SIWZ – jeżeli dotyczy.
- d) Pełnomocnictwo – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z właściwego rejestru. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być przedstawione w formie oryginału lub odpisu notarialnego.
- e) Dokument potwierdzający wniesienie wadium.

15.4. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

15.5. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.

15.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.

15.7. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ mogą zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z załącznikami do niniejszej SIWZ opracowanymi przez Zamawiającego.

15.8. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.

- 15.9. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte (zszyte) i posiadały kolejno ponumerowane strony.
- 15.10. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany do wpisywanej przez siebie treści muszą być naniesione czytelnie i parafowane przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę (uprawnioną/uprawnione do reprezentowania Wykonawcy).
- 15.11. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być składane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 15.12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 15.13. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 15.14. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty/opakowania Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
- 15.15. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 Ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zmianami), jeśli w terminie składania ofert Wykonawca zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 15.16. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszystkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
- 15.17. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 Ustawy, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnicy przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji, kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykazał, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

16.1. Miejsce oraz termin składania ofert:

- a) Ofertę należy złożyć bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego w Kamiennej Górze przy ul. Sienkiewicza 7, II piętro – w sekretariacie lub listownie/przesyłką na adres Zamawiającego. Termin składania ofert upływa **06.07.2020 r. o godz. 11:00.**
- b) Każdy Wykonawca składający ofertę otrzyma od Zamawiającego potwierdzenie z numerem wpływu, jakim została oznakowana oferta.
- c) Oferty, które wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej po wyznaczonym w punkcie 16.1.a) terminie, będą zwracane niezwłocznie. Oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane.
- d) Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiającego z zaznaczeniem:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Spółka z o.o.

58-400 Kamienna Góra, ul. Sienkiewicza 7

**Oferta w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego:
„Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego z garażami wbudowanymi,
infrastrukturą techniczną, dojazdami, przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej
i deszczowej w Mioszowie przy ul. Przelotnej,
dz. nr 353/5, 353/25, 353/26, 353/31, 355, 356 obr. 0001 Mioszów”
Nie otwierać przed 06.07.2020 r. godz. 11:15**

16.2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

- a) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.07.2020 r. o godz. 11:15**, w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Spółka z o.o. w Kamiennej Górze, ul. Sienkiewicza 7 – III piętro – sala konferencyjna.
- b) Otwarcie ofert jest jawne. Część jawna obejmuje podanie przez Zamawiającego kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a następnie otwarcie ofert i odczytanie: nazw (firm) oraz adresów Wykonawców, informacji dotyczących ceny, terminów wykonania zamówienia oraz jeśli dotyczy: okresów gwarancji, warunków płatności oraz ilości stron/kartek, na których składane są oferty.
- c) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej www.tbskg.com.pl informacje dotyczące:
 - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

17. Zmiana i wycofanie oferty

17.1. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Potwierdzenie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

17.2. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

18. Opis sposobu obliczenia ceny

18.1. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie doświadczony Wykonawca powinien przewidzieć do poniesienia z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego wykonania wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz załączników.

18.2. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegała zmianom w okresie realizacji umowy.

18.3. Podana w Formularzu ofertowym cena ryczałtowa (wartość netto + podatek od towarów i usług) musi być: podana i wyliczona w PLN w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 końcówkę należy pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

18.4. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca składając ofertę jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

19. Informacje dotyczące waluty, w jakiej będą prowadzone rozliczenia między Stronami niniejszego zamówienia publicznego

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą oraz wszelkie inne związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w polskich złotych (PLN).

20. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczeń tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

20.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- a) złożone zostaną przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
- b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

20.2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- a) cena oferty (wartość brutto) – znaczenie 80%,
- b) okres gwarancji (wyrażony w miesiącach) – znaczenie 20%.

20.3. Ocena ofert będzie się odbywać według następujących zasad:

W kryterium „cena oferty” (K_c), zostanie dokonana ocena punktowa każdej z ofert zgodnie z formułą:

$$K_c = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

Ocena punktowa będzie wyrażona liczbą zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku. Oferta w kryterium „cena” może uzyskać maksymalnie 80 pkt.

W kryterium „okres gwarancji” (K_g), oferta może uzyskać maksymalnie 20 pkt. Przy ocenie pod uwagę brane będą pełne roczne okresy podane w miesiącach ponad minimum określone na 60 miesięcy. Przyjmuje się, że punkty w tym kryterium będą przyznawane następująco:

- 60 miesięcy (wymagane) - 0 punktów
- 72 miesiące - 5 punktów
- 84 miesiące - 10 punktów
- 96 miesięcy - 15 punktów
- 108 miesięcy - 20 punktów

Ocenię w ramach tego kryterium podlegać będzie okres gwarancji na wykonane roboty budowlane z wyłączeniem gwarancji na zamontowane w ramach prowadzonych prac urządzenia (np. kuchenki gazowe, transportery gaśnicowe, urządzenia wentylacyjne itp.). Gwarancja na zamontowane urządzenia jest ściśle określona i wynosi co najmniej 24 miesiące bez względu na to, jaką gwarancję na roboty budowlane zaoferuje Wykonawca.

Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące wg zasady 1 rok = 12 miesięcy.

W przypadku podania przez Wykonawcę w formularzu oferty krótszego niż wymagany okresu gwarancji, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3 Ustawy.

Jeżeli Wykonawca nie poda w formularzu oferty okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie do oceny minimalny (wymagany) 60 miesięczny okres gwarancji.

Jeżeli Wykonawca określi okres gwarancji dłuższy niż 108 miesięcy, Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 108 miesięcy.

Łączna ocena oferty stanowić będzie sumę punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty” i „okres gwarancji”. Ocena punktowa oferty będzie liczbą zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w wyniku poniższego działania:

$$K_c + K_g$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

20.4. Jeżeli nie można będzie dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, to Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

21. Tryb oceny oferty

21.1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

21.1.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, z zastrzeżeniem pkt. 21.1.2.

21.1.2. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

21.1.3. Jeżeli zaoferowana cena wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i wzbudzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny.

21.2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

21.2.1. Ocena zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów (w zakresie wymaganym przez Zamawiającego), jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy przy zastosowaniu reguł określonych w art. 89 Ustawy.

22. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

22.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę tych podmiotów.

- 22.2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 22.3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wypełniony harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy stosownie do złożonej oferty i pozycji wskazanych w załączniku nr 14 do SIWZ.
- 22.4. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą na warunkach określonych w załączniku nr 13 – istotne dla stron postanowienia umowy.

23. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 23.1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie**, które będzie bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie i nieprzenośne.
- 23.2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w dniu podpisania umowy, z tym zastrzeżeniem, że przed podpisaniem umowy zabezpieczenie powinno być już skutecznie wniesione.
- 23.3. Zabezpieczenie, za zgodą Zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane. W takim przypadku w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.
- 23.4. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi.
- 23.5. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utrzymaniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 23.6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 Ustawy.
- 23.7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na konto Zamawiającego nr 49 1020 5095 0000 5502 0008 1380 Bank PKO BP S.A. O/ Kamienna Góra. Na przelewie należy umieścić informację: "Zabezpieczenie: Budowa budynku mieszkalno-usługowego w Mioszowie przy ul. Przelotnej". Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 23.8. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w Istotnych dla stron postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 13 niniejszej SIWZ.
- 23.9. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
- 23.10. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
- 23.11. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca, z zastrzeżeniem art. 150 ust. 7 Ustawy.

24. Istotne dla stron postanowienia umowy

Istotne dla stron postanowienia umowy (projekt umowy) zawarto w załączniku nr 13 do SIWZ.

25. Możliwość dokonania zmiany umowy oraz warunki takiej zmiany

- 25.1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności poniżej.
- 25.1.1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 Ustawy zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
- a) Zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - wystąpienia epidemii, warunków pogodowych, klęsk żywiołowych powodujących

zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

- konieczności wykonania badań archeologicznych;
 - konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej nie zinwentaryzowanej geodezyjnie;
 - istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem;
 - braku możliwości udostępnienia terenu, na którym mają być prowadzone roboty, wynikającą z obiektywnych, nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy okoliczności;
 - zmiany osób wykonujących umowę po stronie Wykonawcy, przy czym zmiany w tym zakresie mogą być dokonane wyłącznie pod warunkiem zagwarantowania wykonania przedmiotu umowy przez osoby zapewniające należyte jej wykonanie, w szczególności posiadające kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego w pkt. 9.2.3 a) SIWZ;
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego.
- b) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ppkt. a) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.
- c) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt. a) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.

25.1.2. Zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) ÷ 6) Ustawy.

25.2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.

25.3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

25.4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy:

25.4.1. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).

25.4.2. Zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

26. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

26.1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 Ustawy.

26.2. Środki ochrony prawnej, opisano w Dziale VI Ustawy (art. 179 ÷ 198g). Są nimi:

- a) odwołanie – Rozdział 2;
- b) skarga do sądu – Rozdział 3.

27. Pozostałe informacje

27.1. Jawność:

27.1.1. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.

27.1.2. Ujawnienie protokołu wraz z załącznikami (w tym ofert) odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- a) należy złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie informacji wraz ze wskazaniem sposobu udostępnienia (stosownie do zapisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – Dz. U. z 2016 r., poz. 1128);
- b) Zamawiający udostępni wnioskodawcy protokół lub załączniki niezwłocznie.

Zastosowanie się do wskazanych zasad nie ma wpływu na obliczanie terminów do wnoszenia przez Wykonawcę środków ochrony prawnej oraz wniosków o wyjaśnienie zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

27.2. Ogłoszenie wyników postępowania:

27.2.1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) Wykonawcach, który zostali wykluczeni;
- c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach,

- o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;
- d) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

27.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający wybierze, o ile będzie to możliwe, ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy.

27.4. W sprawach nieuregulowanych stosuje się zapisy Ustawy.