

WZ.5595.444.2.2020



Wrocław, dnia 20 stycznia 2021 r.

Postanowienie nr WZ.5595.444.2.2020

Na podstawie art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961 ze zm.), w związku § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 grudnia 2020 r. (data wpływu 22 grudnia 2020 r.) wraz ekspertyzą techniczną sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Stanisława Kuźniara oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Ryszarda Mleczo dotyczącego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku przemysłowego na potrzeby funkcji mieszkalnej przy ul. Broniewskiego 26b w Kamiennej Górze, z określonymi następującymi wskazaniem:

1. Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w budynku, w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z wymaganiami PN-EN 1838:2013-11 „Zastosowanie oświetlenia - Oświetlenia awaryjnego” zapewniając natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na poziomie minimum 5lx.
2. Zamknięcie wejść z korytarzy komunikacyjnych (ewakuacyjnych) do wszystkich pomieszczeń mieszkalnych oraz pomieszczeń „suszarni” drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.
3. Występowanie ponadnormatywnych parametrów użytkowych poziomych dróg ewakuacyjnych:
 - a. szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych na poszczególnych kondygnacjach obsługiwanych przez klatkę schodową „A” wynosić będą:
 - korytarz ewakuacyjny – na parterze budynku od 1,96 ÷ 2,34 m,
 - I piętro – zróżnicowana od 1,4 ÷ 1,5 m,
 - II piętro – zróżnicowana od 1,4 ÷ 2,7 m,
 - III piętro – zróżnicowana od 1,4 ÷ 2,7 m,
 - b. szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych na poszczególnych kondygnacjach obsługiwanych przez klatkę schodową „B” wynosić będą:
 - I piętro – zróżnicowana od 1,4 ÷ 2,0 m,
 - II piętro – ca 1,5 m,
 - III piętro – ca 1,6 m.
4. Wyposażenie każdej części budynku obsługiwanych przez klatki schodowe „A” i „B” w gaśnice o masie środka gaśniczego 12 kg (ABC) – z lokalizacją na korytarzach I, II i III piętra budynku.

5. Ściany wewnętrzne pomiędzy lokalami mieszkalnymi i ciągami komunikacyjnymi będą posiadać klasę odporności ogniowej EI 60 lub REI 60.
6. Wejście z korytarza ewakuacyjnego do pomieszczeń i klatki schodowej „A” zostaną zamknięte drzwiami dymoszczelnymi (o wymaganej klasie odporności ogniowej EI 60).
7. Każdy lokal mieszkalny zostanie wyposażony w czujniki gazu ziemnego, oraz minimum jedną autonomiczną czujkę dymu z zasilaniem bateryjnym i 10 letnim okresem gwarancji.
8. Wyposażenie lokali mieszkalnych w kuchenki gazowe z automatycznym odcięciem gazu ziemnego.
9. Wszystkie ciągi komunikacyjne zostaną oznakowane znakami wg PN-EN-ISO-7010:2012 „Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”; PN-N-01256-4:1997P „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”; PN-N-01256-5:1998P „Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych”, przy uwzględnieniu wytycznych CNBOP-PIB W-0005:2019 „Stosowanie znaków bezpieczeństwa zgodnych z normą PN-EN ISO 7010”.

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach ww. „Ekspertyzy technicznej”, w inny sposób niż podany w:

1. § 216 ust. 1 – konstrukcji dachu (wykonanej jako NRO) nie będzie posiadała klasy odporności ogniowej R 15;
2. § 235 ust. 2:
 - a. na ścianach zewnętrznych przy wyjściu z korytarza ewakuacyjnego będą zastosowane pasy o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej minimum REI 120, przy czym ocieplenie tych pasów będzie wykonane jako NRO – przy wymaganiu stosowania materiałów niepalnych;
 - b. na granicy strefy pożarowej ZL IV (od strony rzeki Bóbr) i części zabudowy przemysłowej (budynek przylegający od strony ul. Broniewskiego) będzie występował pas ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 o szerokości minimum 2 m, przy czym ocieplenie tego pasa będzie wykonane jako NRO – przy wymaganiu stosowania materiałów niepalnych;
 - c. na granicy strefy pożarowej ZL IV (od strony parkingu) i części zabudowy przemysłowej będzie występował pas ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 o szerokości minimum 2 m, przy czym ocieplenie tego pasa będzie wykonane jako NRO – przy wymaganiu stosowania materiałów niepalnych;

3. § 239 ust. 4 – szerokość drzwi ewakuacyjnych prowadzących z klatki schodowej „B” na zewnątrz budynku wynosi 0,9 m przy wymaganej szerokości 1,2 m;

4. § 68 ust. 1:

a. szerokości spoczników klatki schodowej „A” wynosić będą:

- na parterze od 1,28 ÷ 1,36 m,
- na poziomie I piętra zróżnicowana 1,46 m oraz od 1,49 ÷ 1,12 m,
- wysokość stopni w biegu prowadzącym na I piętro wynosić będzie 0,18 m przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m;

b. szerokość spoczników klatki schodowej „B” wynosić będą

- na poziomie I piętra od 1,4 ÷ 1,5 m,
- na poziomie II piętra zróżnicowana od 1,25 ÷ 1,35 m i od 1,0 ÷ 1,5 m,
- na poziomie III piętra od 1,2 ÷ 1,3 m;

– rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną”.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Załącznik: Ekspertyza techniczna z grudnia 2020 r.



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Bogusław Brud
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Otrzymuje:

- ✓ 1. Towarzystwo Budownictwa
Społecznego „TBS” Sp. z o.o.
ul. Sienkiewicza 7
58-400 Kamienna Góra

Do wiadomości:

- 2. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Świdnicy
al. Niepodległości 8-10
58-100 Świdnica
- 3. a/a

MB