



Kamienna Góra, 28 kwietnia 2022 r.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 18 maja 2022 r.  
Kamienna Góra, dnia 18.05.2022 r.  
Joanna Achy - Inspektor  
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

## Decyzja nr 241/15/22 zm. 3

Na podstawie art. 36a ust. 1 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), art. 27 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz.U. poz. 471) oraz art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 grudnia 2021 r. Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z/s przy ul. H. Sienkiewicza 7 w Kamiennogórze

### postanawiam

zmienić decyzję Starosty Kamiennogórskiego nr 241/15 o znaku AB. 6740.255.2015 z dnia 10 listopada 2015 r. w następujący sposób:

po słowach: „zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę (...) obejmującego rozbudowę z przebudową i ze zmianą sposobu użytkowania obiektu przemysłowego przy ul. Broniewskiego w Kamiennogórze na parking wielopoziomowy z lokalami usługowymi, na działkach według ewidencji gruntów nr 4/46, 4/47, 4/34, 4/49, 4/45, 4/48, 4/52, 4/56, obręb 6 ”

dodaje: „oraz zatwierdzam aneks do projektu budowlanego obejmujący III etap inwestycji polegający na budowie parkingu wielopoziomowego oraz zmianie sposobu użytkowania I piętra z obiektu przemysłowego na garaż zamknięty i wydaję pozwolenie na wprowadzenie zmian”.

**Autor projektu:** mgr inż. Piotr Wierzyk posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr DOŚ/0090/PWBKb/17 i wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0213/17.

### Uzasadnienie

Decyzją nr 241/15 z dnia 10 listopada 2015r. Starosta Kamiennogórski udzielił Towarzystwu Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o., z/s przy ul. H. Sienkiewicza 7 w Kamiennogórze, pozwolenia na rozbudowę z przebudową i ze zmianą sposobu użytkowania obiektu przemysłowego przy ul. Broniewskiego w Kamiennogórze na parking wielopoziomowy z lokalami usługowymi, na działkach według ewidencji gruntów nr 4/46, 4/47, 4/34, 4/49, 4/45, 4/48, 4/52, 4/56, obręb 6.

W dniu 13 grudnia 2021 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek o zmianę w/w pozwolenia na budowę. W ramach aneksu przewidziano zmiany w projekcie stanowiącym III etap inwestycji obejmującym budowę parkingu wielopoziomowego oraz zmianę sposobu użytkowania I piętra z obiektu przemysłowego na garaż zamknięty. Wprowadzone zmiany stanowią istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego, w myśl art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane. Do wniosku dołączono oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz cztery egzemplarze aneksu do projektu budowlanego.

Po rozpatrzeniu wniosku oraz weryfikacji złożonego aneksu do projektu budowlanego, postanowieniem z dnia 7 lutego 2022 r., tutejszy organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich uzupełnienia do 60 dni od daty

otrzymania postanowienia. W wyznaczonym terminie, tj. w dniu 7 kwietnia 2022 r. inwestor uzupełnił projekt w wymaganym zakresie.

Wniosek inwestora wraz z aneksem do projektu budowlanego spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów dowodowych.

Mając powyższe na uwadze, orzekam jak w rozstrzygnięciu.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).



Z upoważnienia STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Środowiska  
mgr inż. Joanna Polkiewicz

Sprawę prowadzi:  
Wydział Architektury i Środowiska  
Renata Ogorzałek  
tel. 75 64 50 109  
Data: 28.04.2022 r.

### **Otrzymują:**

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. (+ 2 egz. aneksu do projektu budowlanego)
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
3. A/a (131/22)

### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. T. Kościuszki 6, 58-400 Kamienna Góra (+ 1 egz. aneksu do projektu budowlanego)
2. Gmina Miejska Kamienna Góra  
Pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra

Opłata skarbową w wysokości 82 zł została wpłacona w dniu 20.12.2021 r., zgodnie z przedłożonym dowodem wpłaty  
(cz. III pkt. 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).