

TOwarzystwo Budownictwa Społecznego  
"TBS" Sp. z o.o. w Kamiennej Górze  
Wpl. **06-06-2017**  
l.dz. 269 zał. 1 (prezysione) osobist

Kamienna Góra, 5 czerwca 2017r.

Decyzja niniejsza staje się ostateczna  
z dniem 21.06.2017r.  
Kamienna Góra, dnia .....  
Wydział Architektury i Środowiska  
mgr inż. bud. Elżbieta Kotłars

## **Decyzja nr 241/15/17 zm.1**

Na podstawie art. 36a ust. 1 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 kwietnia 2017r. Towarzystwa Budownictwa Społecznego, „TBS” Sp. z o.o., z/s przy ul. H. Sienkiewicza 7 w Kamiennej Górze,

### **po s t a n a w i a m**

zmienić decyzję Starosty Kamiennogórskiego nr 241/15 o znaku AB.6740.255.2015 z dnia 10 listopada 2015r. w następujący sposób:

**po słowach:** „zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę (...) obejmującego rozbudowę z przebudową i ze zmianą sposobu użytkowania obiektu przemysłowego przy ul. Broniewskiego w Kamiennej Górze na parking wielopoziomowy z lokalami usługowymi, na działkach według ewidencji gruntów nr 4/46, 4/47, 4/34, 4/49, 4/45, 4/48, 4/52, 4/56, obręb 6.”

**dodaje:** „oraz zatwierdzam aneks do projektu budowlanego obejmujący zmianę układu ścian działowych oraz funkcji pomieszczeń znajdujących się na parterze oraz na piętrze budynku, a także wymiarów schodów wewnętrznych prowadzących na piętro budynku”.

- o **Autor projektu mgr inż. arch. Paweł Łapacz** posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 66/DSOKK/2015 i wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS-1745.

### **Uzasadnienie**

Decyzją nr 241/15 z dnia 10 listopada 2015r. Starosta Kamiennogórski udzielił Towarzystwu Budownictwa Społecznego, „TBS” Sp. z o.o., z/s przy ul. H. Sienkiewicza 7 w Kamiennej Górze, pozwolenia na rozbudowę z przebudową i ze zmianą sposobu użytkowania obiektu przemysłowego przy ul. Broniewskiego w Kamiennej Górze na parking wielopoziomowy z lokalami usługowymi, na działkach według ewidencji gruntów nr 4/46, 4/47, 4/34, 4/49, 4/45, 4/48, 4/52, 4/56, obręb 6.

W dniu 12 kwietnia 2017r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek o zmianę w/w pozwolenia na budowę. W ramach aneksu przewidziano zmiany funkcji pomieszczeń na parterze oraz piętrze budynku. Na parterze zmieniono pomieszczenie składowo – magazynowe na warsztat, na piętrze z pomieszczenia biurowo – socjalnego wydzielono pomieszczenie magazynowe oraz pomieszczenia socjalne dla pracowników. Zmieniono także układ ścian działowych na piętrze istniejącego budynku, oraz dodano ścianę działową w projektowanym warsztacie. Zmiany dotyczą także wymiarów schodów wewnętrznych prowadzących na piętro istniejącego budynku.

Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył decyzję nr 11/2016 o znaku WM.6831.11.2016 z dnia 7 września 2016r., wydaną przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra, zatwierdzającą podział działki nr 4/52 na działki o numerach ewidencyjnych 4/61 oraz 4/62.

Wprowadzone zmiany stanowią istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego, w myśl art. 36a ust. 5 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.

Do wniosku dołączono oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz cztery egzemplarze aneksu do projektu budowlanego.

Wniosek inwestora wraz z aneksem do projektu budowlanego spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów dowodowych.

Mając powyższe na uwadze, orzekam jak w rozstrzygnięciu.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z upoważnienia STAROSTY  
p.o. NACZELNICA WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa  
mgr Renata Ogorzałek

Sprawę prowadzi:  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Renata Ogorzałek  
tel. 75 64 50 109  
Data: 05.06.2017r.  
E-mail: renata.ogorzalek@kamienna-gora.pl

#### Otrzymują:

1. Inwestor + 2 egz. projektu budowlanego
2. A/a (217/17) + 1 egz. projektu budowlanego

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościuszki 6, 58-400 Kamienna Góra + 1 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Miejska Kamienna Góra  
Pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra

Opłata skarbową w wysokości 162,00 zł została wpłacona w dniu 25.04.2017 r. zgodnie z przedłożonym dowodem wpłaty (część III pkt. 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z 2016 r. Dz.U poz. 1827))