

Kamieńna Góra, 29 września 2021 r.

WYKONAWCA ARCHITEKTURY
BUDOWLANEJ
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr Renata Ogórzek

Decyzja nr 78/02/21 zm. 3

Na podstawie art. 36a ust. 1 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz.U. poz. 471) oraz art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 października 2018 r. Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z/s przy ul. H. Sienkiewicza 7 w Kamiennej Górze

p o s t a n a w i a m

zmienić decyzję Starosty Kamiennogórskiego nr 78/02 o znaku AB. 7351/195-3/51Km/02 z dnia 2 maja 2002 r. w następujący sposób:

po słowach: „zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie (...) na adaptację i zmianę sposobu użytkowania parteru budynku przemysłowego do funkcji zakładu rehabilitacji w Kamiennej Górze, przy ul. Broniewskiego 18/4, na działce wg ewidencji gruntów nr 4/50”

dobając: „oraz zatwierdzam aneks do projektu budowlanego, obejmujący adaptację i zmianę sposobu użytkowania budynku przemysłowego do funkcji mieszkalnej i wydaję pozwolenie na wprowadzenie zmian”.

Autor projektu: mgr inż. Piotr Wierzyk posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr DOŚ/0090/PWBKb/17 i wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0213/17.

Uzasadnienie

Decyzją nr 78/02 z dnia 2 maja 2002 r. Starosta Kamiennogórski udzielił Towarzystwu Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z/s przy ul. H. Sienkiewicza 7 w Kamiennej Górze pozwolenia na adaptację i zmianę sposobu użytkowania parteru budynku przemysłowego do funkcji zakładu rehabilitacji w Kamiennej Górze, przy ul. Broniewskiego 18/4, na działce wg ewidencji gruntów nr 4/50.

Decyzją nr 78/02/03 zm. z dnia 31 października 2003 r. udzielono pozwolenia na adaptację i zmianę sposobu użytkowania w/w budynku do funkcji mieszkalnej (przy zachowaniu w parterze usług rehabilitacyjnych).

Kolejną decyzją nr 78/02/05 2zm. z dnia 13 stycznia 2005 r. udzielono pozwolenia na zmianę funkcji parteru z zakładu rehabilitacji na lokal handlowy w w/w budynku.

W dniu 29 października 2018 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek inwestora o zmianę pozwolenia na budowę nr 78/2002 z dnia 2 maja 2002 r. w zakresie adaptacji i zmiany sposobu użytkowania budynku przemysłowego do funkcji mieszkalnej przy ul. Broniewskiego 26b (18/4) w Kamiennej Górze, na działce wg ewidencji gruntów nr 4/56 obręb 6. Wprowadzone zmiany stanowią istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego, w myśl art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Do wniosku dołączono oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz cztery egzemplarze aneksu do projektu budowlanego.

Po rozpatrzeniu wniosku oraz weryfikacji złożonego aneksu do projektu budowlanego, postanowieniem z dnia 15 listopada 2018 r., tutejszy organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich uzupełnienia do 17 grudnia

2018 r. W okresie od 14 grudnia 2018 r. do 2 września 2021 r. postępowanie administracyjne było, na wniosek inwestora, zawieszone. Wraz z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania, inwestor zmienił zakres wniosku o pozwolenie na budowę, rozszerzając go o działki nr 4/60 i 4/57 obręb 6 w Kamiennej Górze.

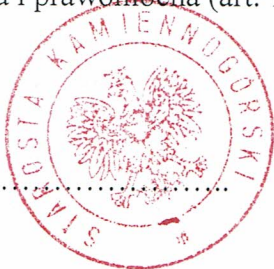
Wniosek inwestora wraz z uzupełnionym aneksem do projektu budowlanego spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów dowodowych.

Mając powyższe na uwadze, orzekam jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).



Z upoważnienia STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Środowiska
mgr inż. Joanna Raryżewicz

Sprawę prowadzi:
Wydział Architektury i Środowiska
Renata Ogorzałek
tel. 75 64 50 109
Data: 29.09.2021 r.

Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. (+ 2 egz. aneksu do projektu budowlanego)
2. A/a (488/21)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościuszki 6, 58-400 Kamienna Góra (+ 1 egz. aneksu do projektu budowlanego)
2. Gmina Miejska Kamienna Góra
Pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1546 z późn. zm.).