

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
„TBS” Sp. z o.o. w Kamiennej Górze  
Wpł. 12 -11- 2015  
l.dz. 181 zał. 1

## Decyzja nr 241/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
- Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks  
postępowania administracyjnego,  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 9 września 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**Towarzystwa Budownictwa Społecznego, „TBS” Sp. z o.o.,  
z/s przy ul. H. Sienkiewicza 7 w Kamiennej Górze**

**obejmujące:**

**rozbudowę z przebudową i ze zmianą sposobu użytkowania obiektu przemysłowego  
przy ul. Broniewskiego w Kamiennej Górze na parking wielopoziomowy z lokalami  
usługowymi, na działkach według ewidencji gruntów nr 4/46, 4/47, 4/34, 4/49, 4/45, 4/48,  
4/52, 4/56, obręb 6.**

- Autor projektu: **mgr inż. Stanisław Kuźniar** posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr UAN.VI-f/3/114/85 i wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/1265/03.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  1. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....<sup>2)</sup>
  2. tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka według ewidencji gruntów nr 4/46, obręb 6 w Kamiennej Górze,
2. działka według ewidencji gruntów nr 4/47, obręb 6 w Kamiennej Górze,
3. działka według ewidencji gruntów nr 4/34, obręb 6 w Kamiennej Górze,
4. działka według ewidencji gruntów nr 4/49, obręb 6 w Kamiennej Górze,
5. działka według ewidencji gruntów nr 4/45, obręb 6 w Kamiennej Górze,
6. działka według ewidencji gruntów nr 4/48, obręb 6 w Kamiennej Górze,
7. działka według ewidencji gruntów nr 4/52, obręb 6 w Kamiennej Górze,
8. działka według ewidencji gruntów nr 4/56, obręb 6 w Kamiennej Górze.



## UZASADNIENIE

Decyzja uwzględniając interes inwestora zgodnie z art. 107 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z upoważnienia STAROSTY  
p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

mgr Renata Ugorzałek

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

### Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- <sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- <sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.
- <sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- <sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi:  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Elżbieta Koldras  
tel. 75 64 50 110  
Data: 10.11.2015r.  
E-mail: elzbieta.koldras@kamienna-gora.pl

Otrzymują:

- 1. Inwestor + 2 egz. projektu budowlanego
- 2. A/a (365/15) + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościuszki 6, 58-400 Kamienna Góra + 1 egz. proj. bud.
- 2. Gmina Miejska Kamienna Góra,  
Pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra,

Oplata skarbową w wysokości 539,00 zł została wpłacona w dniu 11.09.2015 r. zgodnie z przedłożonym dowodem wpłaty (część III pkt. 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z 2015r. Dz. U. poz. 783 ze zm..).