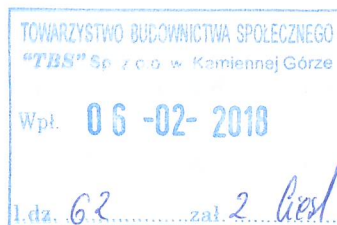


**STAROSTA
KAMIENNOGÓRSKI**

ul. Wł. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra

AS.6740.368.2017



Kamienna Góra, 5 lutego 2018 r.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem ... 21. 02. 2018 ...
Kamienna Góra, dnia ... 26. 02. 2018 ...

Wydział Architektury i Środowiska
INSPEKTOR
mgr Renata Ogórzalek

Decyzja nr 241/15/18 zm.2

Na podstawie art. 36a ust. 1 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 grudnia 2017r. Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o., z/s przy ul. H. Sienkiewicza 7 w Kamiennej Górze,

p o s t a n a w i a m

zmienić decyzję Starosty Kamiennogórskiego nr 241/15 o znaku AB.6740.255.2015 z dnia 10 listopada 2015r. w następujący sposób:

po słowach: „zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę (...) obejmującego rozbudowę z przebudową i ze zmianą sposobu użytkowania obiektu przemysłowego przy ul. Broniewskiego w Kamiennej Górze na parking wielopoziomowy z lokalami usługowymi, na działkach według ewidencji gruntów nr 4/46, 4/47, 4/34, 4/49, 4/45, 4/48, 4/52, 4/56, obręb 6.”

dodaje: „oraz zatwierdzam aneks do projektu budowlanego, obejmujący zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń w przemysłowym budynku dwukondygnacyjnym, stanowiącym II etap inwestycji”.

Autor projektu: mgr inż. Piotr Wierzyk posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr DOŚ/0090/PWBKb/17 i wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0213/17.

Uzasadnienie

Decyzją nr 241/15 z dnia 10 listopada 2015r. Starosta Kamiennogórski udzielił Towarzystwu Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o., z/s przy ul. H. Sienkiewicza 7 w Kamiennej Górze, pozwolenia na rozbudowę z przebudową i ze zmianą sposobu użytkowania obiektu przemysłowego przy ul. Broniewskiego w Kamiennej Górze na parking wielopoziomowy z lokalami usługowymi, na działkach według ewidencji gruntów nr 4/46, 4/47, 4/34, 4/49, 4/45, 4/48, 4/52, 4/56, obręb 6.

W dniu 14 grudnia 2017r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek o zmianę w/w pozwolenia na budowę. W ramach aneksu przewidziano zmiany w układzie funkcjonalnym pomieszczeń w przemysłowym budynku dwukondygnacyjnym, stanowiącym II etap inwestycji. Wprowadzone zmiany stanowią istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego, w myśl art. 36a ust. 5 pkt 6 ustawy Prawo budowlane.

Do wniosku dołączono oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz cztery egzemplarze aneksu do projektu budowlanego.

Wniosek inwestora wraz z aneksem do projektu budowlanego spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów dowodowych.

Mając powyższe na uwadze, orzekam jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).



Z upoważnienia STAROSTY
INSPEKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Środowiska
mgr Renata Ogorzałek

Sprawę prowadzi:
Wydział Architektury i Środowiska
Renata Ogorzałek
tel. 75 64 50 109
Data: 05.02.2018 r.
E-mail: renata.ogorzalek@kamienna-gora.pl

Otrzymują:

1. Inwestor (+ 2 egz. aneksu do projektu budowlanego)
2. A/a (46/18)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościuszki 6, 58-400 Kamienna Góra (+ 1 egz. aneksu do projektu budowlanego)
2. Gmina Miejska Kamienna Góra
Pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra